Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 6 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**80**
Общая площадь дома	**3229,2**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-433 949,25**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 489 886,00**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 468 586,08**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-455 249,50**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 626,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) .	182 901,84
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 813,20
1.5. Испытание внутридомового газопровода на гермитичность	44 040,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 371,84
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 191,69
1.8. Уборка мест общего пользования	76 696,95
1.9. Содержание придомовой территории	174 381,24
1.10. Акарицидная обработка	1 365,65
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 787,68
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	340 000,00
1.14. Текущий ремонт	114 282,43
Итого	**1 206 210,07**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	239 864,98
Итого	**239 864,98**
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 446 075,05**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина